KERAJAAN MALAYSIA

IKLAN PRA KELAYAKAN KONTRAKTOR

1. Kerajaan Malaysia berhasrat mempelawa tender dari kontraktor-kontraktor yang layak melalui Pra Kelayakan untuk **Naiktaraf Sistem Penghawa Dingin Jenis Berpusat Dan Termasuk Kerja-Kerja Lain Berkaitan Di Hospital Tuanku Ja'afar, Negeri Sembilan.**

2. **Keterangan Am Kerja**

   Lokasi tapak bina terletak di **sebahagian tapak di Hospital Tuanku Ja'afar, Negeri Sembilan.**

   Skop kerja bagi projek ini merangkumi **kerja-kerja penggantian keseluruhan sistem pendingin hawa berpusat di bangunan utama hospital. Kerja-kerja termasuk termasuk penggantian Chiller, pump, paip agihan, Air Handling Unit (AHU), sesalur udara, lain-lain kelengkapan dan kerja-kerja yang berkaitan.**

   Kerja dijangka akan dimulakan dalam bulan **Mei** tahun **2019** dan tempoh penyiapan adalah **130 Minggu**.

3. **Syarat-syarat untuk Pra-Kelayakan**

   Permohonan Pra Kelayakan ini adalah dibuka kepada kontraktor-kontraktor yang menepati syarat-syarat berikut :-

   i) Pendaftaran Kontraktor

   a) Jenis Syarikat – T1 – Syarikat tempatan yang 100% milik warganegara tempatan.

   b) Mempunyai pendaftaran seperti berikut :-

   i) Perakuan Pendaftaran Kontraktor (PPK) yang sah dengan Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB), **dan**

   ii) Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK) yang sah dengan Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB) dalam Gred G7 (Mekanikal), Kategori ME, dan Pengkhususan M01 **atau**;

   iii) Unit Pendaftaran Kontraktor dan Juruperunding Sarawak (UPKJ) dalam Kelas A, Kepala V dan Sub-Kepala 3 **atau;**

   iv) Pusat Pendaftaran Kontraktor-kontraktor Kerja, Bekalan dan Perkhidmatan Negeri Sabah (PUKONSA) dalam Kelas A, Kepala III dan Sub Kepala 1.

   Kontraktor berdaftar yang telah digantung oleh Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB) dari menyertai tender, TIDAK LAYAK untuk menyertai Pra Kelayakan ini.

   Setiap pendaftaran seperti di perenggan (i), (ii), (iii) dan (iv) di atas hendaklah masih berkuat kuasa sekurang-kurangnya melebihi 3 bulan dari tarikh tutup Pra Kelayakan.

   ii) Keupayaan Kontraktor

   (a) Keupayaan Kewangan

   Mempunyai *Nett Worth* melebihi **RM 1,513,739.20** atau Modal Pusingan *(Working Capital)* melebihi **RM 756,869.60** atau Modal Mudah Cair melebihi **RM 567,652.20**

   (b) Keupayaan Teknikal

   - Telah melaksanakan projek pembinaan yang **serupa*** dengan Nilai Tahunan Keseluruhan Kerja melebihi RM **2,270,608.80** dalam sesuatu tahun bagi tempoh lima (5) tahun lepas. Nilai Tahunan Keseluruhan Kerja adalah jumlah terkumpul nilai kerja projek-projek serupa yang telah dilaksanakan atau disiapkan dalam sesuatu tahun.
   - Tidak mempunyai rekod prestasi kerja yang tidak memuaskan dalam tempoh lima (5) tahun lepas dari segi tempoh penyiapan dan mutu kerja.
   - Tidak mempunyai kerja semasa yang 'sakit'
   - Pomohon Pra-Kelayakan yang mempunyai pengalaman melaksanakan kerja-kerja naiktaraf sistem pendingin hawa jenis berpusat di Hospital/Fasiliti Kesihatan adalah diberi keutamaan.

   ***Serupa – Kerja yang diliputi oleh kategori yang sama seperti kerja yang ditender**

   iii) Perunding Kontraktor

   Kontraktor dikehendaki melantik perunding-perunding yang bertauliah dan merupakan perunding bebas (independent and not in-house consultants) seperti berikut :-

   (a) Berdaftar dengan Lembaga Profesional yang berkenaan.
   (b) Berdaftar dengan Kementerian Kewangan.
   (c) Berpengalaman dalam rekabentuk kerja-kerja naiktaraf sistem pendingin hawa jenis berpusat di Hospital / Fasiliti Kesihatan yang serupa.
   (d) Perkhidmatan dan prestasi perunding yang baik.

4. Dokumen Pra Kelayakan boleh diperolehi di pejabat **Kaunter Tender dan Sebut Harga, Bahagian Perolehan dan Penswastaan, Kementerian Kesihatan Malaysia, Aras 7, Blok E7, Kompleks E, Presint 1, Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan, 62590 Putrajaya** dari **9 November 2018** hingga **22 November 2018** semasa waktu pejabat.

   Dokumen Pra Kelayakan akan hanya dikeluarkan kepada wakil atau ejen kontraktor yang diberi kuasa sahaja. Wakil atau ejen dikehendaki mengemukakan bukti pendaftaran seperti di perenggan 3 (i) (b) dengan menunjukkan sijil/perakuan pendaftaran **ASAL**.

5. Harga dokumen ialah **RM50.00 (Ringgit Malaysia: Lima Puluh Sahaja)** senaskah dan hendaklah dibuat dalam bentuk Wang Pos/Kiriman Wang atau Draf Bank di atas nama **Ketua Setiausaha, Kementerian Kesihatan Malaysia** dan dipalang 'Akaun Pembayar Sahaja'. Yuran dokumentasi ini tidak akan dikembalikan.

6. Permohonan hendaklah dikemukakan dalam sampul surat berlakri dengan dinyatakan nama projek dan dimasukkan ke dalam Peti Tender di pejabat berikut :-
   Kaunter Tender dan Sebut Harga, Bahagian Perolehan dan Penswastaan, Kementerian Kesihatan Malaysia, Aras 7, Blok E7, Kompleks E, Presint 1, Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan, 62590 Putrajaya tidak lewat dari jam **12.00 tengahari** pada **23 Februari 2018.**